

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 6 пер. Почтовый

1 января 2025 года по 31 декабря 2025года

Общая площадь жилых помещений - 3706 кв.м. нежилых помещений 679,3 кв.м

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	91092,47
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	491340,87
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	103323,11
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	594663,98
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	500868,15
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	82198,06
ИТОГО ДОХОДЫ	583066,21
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
латочный ремот кровли кв 78	8000
демонтаж балконного ограждениякв 72	10000
латочный ремот кровли кв 76	22000
укрепление ряда шиферных балконов справого торца	16500
демонтаж шифера кв 52	1700
укрепление ряда шиферных балконов с левого торца	16500
укрепление шиферных балконов со стороны подъездов	16500
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, вентиляционных, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание.)	163484,77
Плата за управление	75992,86
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13022,36
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	269505,19
ИТОГО РАСХОДЫ	555005,19
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	119153,49
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	28755,47

Директор ООО УК " Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

